



**EDICTO**  
**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO**  
**DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas. -**

**HAGO CONSTAR**

Que a requerimiento de **DON WILLIAM JACK SMITH**, con Permiso de Residencia vigente número E2\*\*52\*\*0 y N.I.E. X\*8\*9\*0\*-J, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON MIGUEL CODINA VALERA y DOÑA ISABEL FERNÁNDEZ MOLINA**, con Documentos Nacionales de Identidad números **2\*.\*74.\*9-E y 27.\*.\*.2\*4-N**, habían adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de compraventa, de fecha 28 de Junio de 2024, autorizada por mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, con el número 684 de mi protocolo, en concreto que don Miguel Codina Valera y doña Isabel Fernández Molina, habían adquirido el pleno dominio de la finca, por compra a don Juan Mañas Sánchez, en documento privado, hace más de cuarenta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito de dicha adquisición.-----

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:**-----

**RÚSTICA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR DE DOS PLANTAS**, sita en Diseminado Los Pelaos, número 1, parcela 502 del polígono 7, en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie gráfica la parcela de trescientos catorce metros cuadrados (314 m<sup>2</sup>), ocupando la vivienda una superficie de noventa metros cuadrados (90 m<sup>2</sup>), estando destinado el resto, o sea, doscientos veinticuatro metros cuadrados (224 m<sup>2</sup>) a ensanches de la misma. -----

La vivienda mide una superficie construida total de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados (149 m<sup>2</sup>), de los que en planta baja, cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m<sup>2</sup>) están destinados a vivienda y treinta y un metros cuadrados (31 m<sup>2</sup>) a almacén; y en

planta primera tiene una superficie de cincuenta y nueve metros cuadrados (59 m<sup>2</sup>) destinados a vivienda.-----

Linda: Norte, parcela 401 catastrada a nombre de don Juan Pérez Mañas; Sur, parcela 415 catastrada a nombre de doña Francisca Mañas Haro; Este, parcela 402 catastrada a nombre de doña Isabel María Codina Fernández y parcela 90010 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 449 catastrada a nombre de don José Nene Fernández Ramos, parcela 400 catastrada a nombre de doña Ana Simón Alias y parcela 415 catastrada a nombre de doña Francisca Mañas Haro.-----

**INSCRIPCIÓN.-** No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto, así como de sus efectos.-----

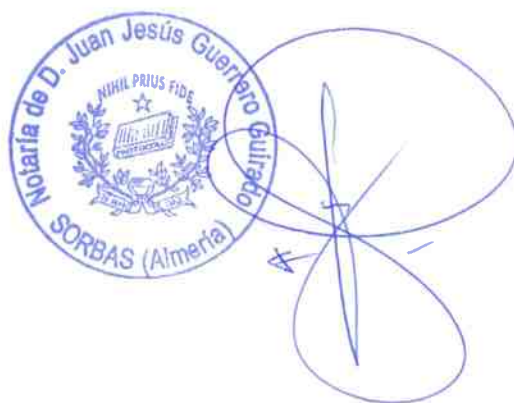
**REFERENCIA CATASTRAL.-** Es la que figura catastrada con el número 04086A007005020000ET.-----

**TÍTULO.-** Pertenece a don William Jack Smith, por compra a los cónyuges don Miguel Codina Valera y doña Isabel Fernández Molina, en virtud de escritura autorizada por mí, el día 28 de Junio de 2024, con el número 684 de mi protocolo.-----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida.-----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.-----

En Sorbas, a diecinueve de Febrero de dos mil veinticinco.-----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007005020000ET

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: DS PELAOS LOS 1 Polígono 7 Parcela 502 D/180010000000 LOS PELAOS. 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 149 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1980

Valor catastral: [ 2025 ]: 18.283,90 €

Valor catastral suelo: 792,21 €

Valor catastral construcción: 17.491,69 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
SMITH WILLIAM JACK	X7869302J	100,00% de propiedad	CL LOS MAAS 26 04270 SORBAS [ALMERÍA]

### Construcción:

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
E/00/01	VIVIENDA	59	E/00/02	ALMACEN	31
E/01/01	VIVIENDA	59			

### Cultivo:

Subparcela a	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>	Subparcela b	Cultivo/aprovechamiento	IP	Superficie m <sup>2</sup>
	I- Improductivo	00	9		I- Improductivo	00	215

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 314 m<sup>2</sup>

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]

Finalidad: NOTARIA

Fecha de emisión: 17/02/2025

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ZCDV3PS3CKDZEPPE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2025





GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007005020000ET

## RELACION DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A007004020000EQ

Localización: DS PELAOS LOS Polígono 7 Parcela 402  
LOS PELAOS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CODINA FERNANDEZ ISABEL MARIA	34880724S	CL JUPITER 101 Es:1 Pt:00 28341 VALDEMORO [MADRID]



Referencia catastral: 04086A007004010000EG

Localización: DS PELAOS LOS Polígono 7 Parcela 401  
LOS MANAS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
PEREZ MAÑAS JUAN	27093969S	CL CARIATIZ 04270 SORBAS [ALMERÍA]

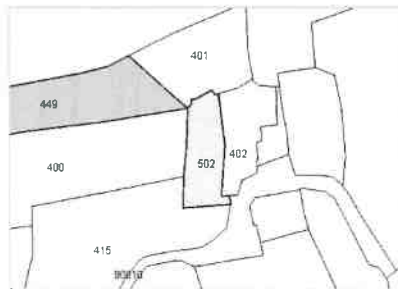


Referencia catastral: 04086A007900100000EM

Localización: DS MAÑAS LOS Polígono 7 Parcela 90010  
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

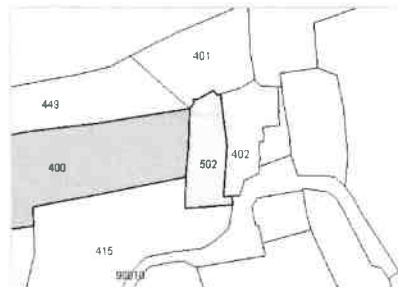


Referencia catastral: 04086A007004490000EJ

Localización: Polígono 7 Parcela 449  
LOS MANAS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
FERNANDEZ RAMOS JOSE NENE	-	ER DISEMINADOS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A007004000000EY

Localización: Polígono 7 Parcela 400  
LOS MANAS. SORBAS [ALMERÍA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
SIMON ALIAS ANA	27269101W	AV ALMERIA 2[B] Es:E Pt:00 04639 TURRE [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: ZCDV3P33CKDZEPPE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 17/02/2025







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

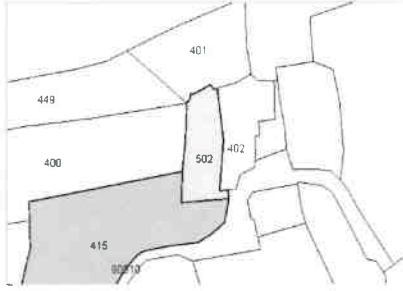
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A007005020000ET

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A007004150000EX

Localización: DS PELAOS LOS Polígono 7 Parcela 415  
LOS MANAS. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MAÑAS HARO FRANCISCA	27198792M	CL VECINA CONCHA RUIZ 45 Es:E Pl:03 Pt:E0 04008 ALMERIA [ALMERIA]

